

# Freiraum für Entwicklung Tett nang



Tett nang ist mit über 6.200 Arbeitsplätzen und je etwa 4.000 Ein- und Auspendlern ein starker Wirtschaftsstandort im östlichen Bodenseekreis. Den Charakter der Stadt prägen Hopfen, Obst und Spargel, sowie die herrliche Kulturlandschaft. Daher ist Tett nang sowohl wirtschaftliches als auch touristisches Zentrum.



Tett nang bietet neben dem Fremdenverkehr somit einen überaus starken konjunkturabhängigen Mittelstand als Rückgrat und Perle der Wirtschaft. Dabei hat sich Tett nang seit dem frühen Boom der 50er Jahre zu einem Zentrum der Elektronik entwickelt. Allein in diesem Bereich gibt es ca. 2.000 Arbeitsplätze.



Hier profitieren die Unternehmen von den Branchenclustern in der Region, die sich um die Automobil-, Luftfahrt- und Elektronikbranche angesiedelt haben. Um den Ausbau der Gewerbestruktur weiter zu fördern sind erschlossene, sofort bebaubare Gewerbegrundstücke in verkehrsgünstiger Lage in den Gewerbegebieten Bechlingen-Nord, Schäferhof und Bürgermoos-Ost vorhanden.



## Gewerbegebiete Bechlingen – Schäferhof – Bürgermoos – Tannau

Basisinformation	Bechlingen	Schäferhof	Bürgermoos	Tannau
Gesamtfläche	100.000 qm	1.400 qm	60.000 qm	30.000 qm
Parzellengröße	Von 1.000 qm Bis 5.000 qm	1.400 qm	Von 3.000 qm bis 16.000 qm	Von 1.000 qm bis 3.000 qm
Preis (inkl. Erschließung)	92 €/qm	Ab 160 €/qm	82 €/qm	55 €/qm
Gewerbesteuerhebesatz	340	340	340	340
Grundsteuerhebesatz	320	320	320	320
Flächen ausgewiesen als	Gewerbegebiet (GE)	Mischgebiet	GE, Sondergebiet (SO)	GE
Verfügbar ab	Sofort	Sofort	Sofort	Sofort
Grundflächenzahl	0,8	0,5	0,4	0,5
Geschossflächenzahl	1,2	1,2	1,2	1

<b>Verkehrsanbindung</b>	<b>Bechlingen</b>	<b>Schäferhof</b>	<b>Bürgermoos</b>	<b>Tannau</b>
Autobahn in	15 km	15 km	15 km	15 km
Bundestrasse	direkt	direkt	direkt	2 km
Fernverkehr Schiene in	10 km	10 km	10 km	12 km
Nahverkehr Schiene in	10 km	10 km		12 km
ÖPNV in	0,5 km	0,5 km	3 km	0,2 km
Industriegleis	Nein	Nein	Nein	Nein
Güterbahnhof in	10 km	10 km	10 m	12 km
Internationaler Flughafen in	5 m	10 km	10 km	10 km
Zum Ortszentrum	1 km	1 km	3 km	2 km
<b>Energieversorgung</b>	<b>Bechlingen</b>	<b>Schäferhof</b>	<b>Bürgermoos</b>	<b>Tannau</b>
Gasanschluss	Ja	Ja	Ja	Ja
Fernwärme	Nein	Nein	Nein	Nein
Wasser-/Energieversorgung	Ja	Ja	Ja	Ja
<b>weitere Flächeninfo</b>	<b>Bechlingen</b>	<b>Schäferhof</b>	<b>Bürgermoos</b>	<b>Tannau</b>
Rechtskräftiger Bebauungsplan	Ja	Ja	Ja	Ja
Max. zulässige Bauhöhe	15 m	6,2 m	13 m	9,5 m
Baugrund	Sandig	Kies	Sandig	kiesig / lehmig

Stand: September 2006

Ihr Ansprechpartner bei der Stadt Tettang:

Stadtverwaltung Tettang  
Steuerung & Marketing  
Josef Günthör  
Monfortplatz 7  
88069 Tettang

Tel.: 07542 / 510 -160  
Fax: 07542 / 510 - 44160

Josef.Guenthoer@tettang.de  
www.tettang.de



Wirtschaftsförderung **Bodenseekreis**



Für Fragen rund um die wirtschaftliche Situation und Entwicklung der Region steht Ihnen jederzeit die Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH zur Verfügung.

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter [www.wf-bodenseekreis.de](http://www.wf-bodenseekreis.de) oder per Mail unter [info@wf-bodenseekreis.de](mailto:info@wf-bodenseekreis.de)

Ansprechpartner: Hans-Joachim Hölz  
Tel. : 07541 / 385 88 - 30  
Fax: 07541 / 385 88 - 33  
[hoelz@wf-bodenseekreis.de](mailto:hoelz@wf-bodenseekreis.de)

Ansprechpartnerin: Iris Geber  
Tel.: 07553 / 827 682  
Fax: 07553 / 827 999 0  
[geber@wf-bodenseekreis.de](mailto:geber@wf-bodenseekreis.de)