

Freiraum für Entwicklung

Bermatingen



„Fachwerk und Reben, gemütlich erleben“ lautet der Slogan der Gemeinde Bermatingen, die zur Ferienlandschaft Gehenberg-Bodensee gehört. Neben traditionellem Weinbau und Landwirtschaft gibt es in der Gemeinde handwerkliche und industrielle Unternehmen, die dem Ort zu einem steten wirtschaftlichen Aufwärtstrend verhelfen. Den Betrieben und ihren Mitarbeitern bietet die Gemeinde eine gute Infrastruktur. Durch einen eigenen Bahnanschluss, regelmäßige Busverbindungen und die Nähe zur großen Kreisstadt Friedrichshafen besitzt Bermatingen eine verkehrsgünstige Lage. Zusätzlich garantiert ein breites Angebot an kulturellen und sportlichen Aktivitäten einen hohen Freizeitwert.

Gleichzeitig bietet Bermatingen einen guten Platz für ein neues Zuhause. Ein hervorragendes Betreuungsangebot im Kindergarten- und Grundschulbereich vor Ort sowie ein dichtes Netz an weiterführenden Schulen in unmittelbarer Nähe stehen für ein nachhaltiges Bildungsprogramm und intakte soziale Strukturen. Somit ist das ausgezeichnete Ausbildungsniveau der Arbeitskräfte in der Region langfristig gesichert.



Gewerbegebiet

Hofäcker II

Basisinformation

Gesamtfläche	30.300 qm
Parzellengröße	variabel Ab 1.000 qm
Preis (inkl. Erschließung)	48 €/qm bis 60 €/qm
Gewerbesteuerhebesatz	330
Grundsteuerhebesatz	300
Flächen ausgewiesen als	Gewerbegebiet (GE), teilw. eingeschränkt
Verfügbar ab	Sofort
Grundflächenzahl	0,5
Geschossflächenzahl	0,8

Verkehrsanbindung

Autobahn in	25 km
Bundesstrasse	4 km
Fernverkehr Schiene in	14 km
Nahverkehr Schiene in	2 km
ÖPNV in	1 km
Industriegleis	Nein
Güterbahnhof in	4 km
Internationaler Flughafen in	18 km
Zum Ortszentrum	2 km

Energieversorgung

Gasanschluss	Ja
Fernwärme	Nein
Wasser-/Energieversorgung	Ja

weitere Flächeninfo

Rechtskräftiger Bebauungsplan	Ja
Max. zulässige Bauhöhe	10,5 m
Baugrund	k. A.

Stand: September 2006

Ihr Ansprechpartner bei der Gemeinde Bermatingen:

Gemeindeverwaltung Bermatingen
Bürgermeister
Martin Rupp
Salemer Strasse 1
88697 Bermatingen

Tel.: 07544 / 9502 - 11
Fax: 07544 / 9502 - 26

Martin.Rupp@bermatingen.de
www.bermatingen.de



Wirtschaftsförderung Bodenseekreis



Für Fragen rund um die wirtschaftliche Situation und Entwicklung der Region steht Ihnen jederzeit die Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH zur Verfügung.

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.wf-bodenseekreis.de oder per Mail unter info@wf-bodenseekreis.de.

Ansprechpartner: Hans-Joachim Hölz
Tel.: 07541 / 385 88 - 30
Fax: 07541 / 385 88 - 33
hoelz@wf-bodenseekreis.de

Ansprechpartnerin: Iris Geber
Tel.: 07553 / 827 682
Fax: 07553 / 827 999 0
geber@wf-bodenseekreis.de